

UN LUGAR ÚNICO EN BENIDORM, SITUADO EN LA COLINA DE EL RINCÓN DE L'OIX, EN EL PUNTO MÁS ALTO DE LA CIUDAD.

A UNIQUE PLACE IN BENIDORM LOCATED IN EL RINCÓN DE L'OIX, AT THE HIGHEST POINT OF THE CITY.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

FACHADA

- Estructura vertical de hormigón visto.
- Celosías en tendederos y plantas técnicas.
- Barandillas de vidrio y tubos de acero inoxidable satinado.
- Entrepaños chapados en aluminio color grafito.
- Pintura color marfil en dinteles y cantos de forjados.

TABIQUERÍA

- Separaciones de viviendas con zonas comunes: ladrillo cerámico, acabado tipo Pladur en la cara interior con aislamiento en lana mineral y guarnecido de yeso en cara exterior de la vivienda.
- Divisiones interiores: sistema tipo Pladur y aislamiento con lana mineral, en función de las características de cada estancia.
- Separación entre viviendas: dos

placas tipo Pladur de 15 mm. por cada cara, con separación de doble capa aislante de lana mineral.

CUBIERTA

- Plana invertida transitable.

PAVIMENTOS

- En toda la vivienda, solado de cerámica diseño piedra natural.
- Terrazas soladas en gres, para exteriores, con rodapié del mismo material.
- Portales y vestíbulos, solado en mármol nacional.
- Escaleras solado mármol nacional.
- En vestuarios y aseos de piscina, solado en plaqueta antideslizante.

REVESTIMIENTOS

- Cocinas: alicatado con plaqueta cerámica de primera calidad con cenefa.
- Baño Principal y aseos de invitados: alicatado con plaqueta cerámica, de

primera calidad con cenefa.

- Baño Secundario: alicatado con plaqueta cerámica de primera calidad con cenefa.

FALSOS TECHOS

- Tipo Pladur en salón, vestíbulo, baños, aseo, cocina y pasillo; moldura perimetral en salón y vestíbulo.

VIDRIERÍA

- Doble acristalamiento con cámara de aire (Tipo Climalit). Vidrio laminar 3+3 en zonas de seguridad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio tipo compacto, Perfil Europeo, lacado en color grafito.
- Persianas: de aluminio en dormitorios y salón. Sistema de elevación motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con acabado tipo Polimer, dotada de mirilla óptica, con pomo exterior y manivela interior.
- Puertas de paso con acabado tipo Polimer con manivela. En salón y vestíbulos vidrieras.
- Armarios modulares forrados con acabado tipo Polimer con balda, barra de colgar y gradenes, éstos dependiendo de las características de cada armario.
- Rodapié.
- Puertas metálicas en vestíbulo de escalera, de acceso a garajes y cuartos de instalaciones.
- Cerraduras del complejo, maestreadas parcialmente mediante una sola llave, que abra: entrada a garaje, acceso a garaje desde escalera, vivienda, urbanización y entrada a portal. (Buzón, trastero y otros con llaves diferentes).

PINTURAS

- Pintura plástico liso en paredes y

- techos de viviendas; excepto en techos de cocina.
- Temple liso en cocina, baños y cuartos de instalaciones.

PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE A.C.S.

- Mediante calentador eléctrico marca ROCA o similar.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos marca FORLADY o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero, lavadora y frigorífico.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios marca ROCA o similar. En color suave en baño principal. En color blanco en baño secundario y aseo.
- Bañera de chapa. Inodoro y bidet con tapa.
- Grifería monomando marca ROCA o similar.
- Encimera de mármol en baños.
- Todos los baños, incluso aseo, estarán dotados con espejo de gran tamaño.
- En terrazas de ático, toma de agua para riego.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

- Mecanismos e interruptores EUNEA MERLIN. Serie UNICA COLORS o similar.
- Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas y parabólica, así como canalización para TV digital y cable. Tomas en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Canalizaciones de telefonía con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo-portero en portal. Portero eléctrico en zona exterior de conserjería.
- Instalación de sistema de alarma y domótica en viviendas.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.



Vista panorámica de El Mirador del Mediterraneo, El Rincón de L'Oix.

Panoramic view of El Mirador del Mediterraneo, El Rincón de L'Oix.

VARIOS

- Caja fuerte.

GARAJE (Opcional)

- Totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores, etc.
- Puerta de acceso automática con apertura de llave maestreada y mando a distancia.
- Pavimento con microaglomerado asfáltico, con rampas antideslizantes.

ASCENSORES

- Seis ascensores de última generación con bajada hasta plantas de garaje, con cabina decorada y puertas automáticas.

PORTALES

- Decorados en mármol nacional, cerámicas, pintura, escayola y espejos.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Conserjería con control de seguridad de viviendas.
- Zonas comunes ajardinadas con riego automático, bancos, papeleras y ceniceros.
- Zona de juegos infantiles.
- Amplios jardines.
- Iluminación de jardín y exteriores.
- Piscinas comunitarias para adultos y niños.
- Paddle-tennis.
- Club social.
- Gimnasio y vestuarios.
- Garita conserje.



El doble acristalamiento y la luminosidad de los espacios crean ambientes funcionales.

Double-glazing and its bright sunny spaces create functional atmospheres.



Sanitarios de primeras marcas y un innovador diseño acorde con el resto de la vivienda.

Top-quality bathroom fittings and an innovate design in keeping with the rest of the apartment.

PROMOTORA: NOZAR, S.A. Inscrito en el Reg. Mercantil de Madrid, tomo 60 Inmueble Inscrito en el Reg. de la Prop. nº. 2 de Benidorm

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA MEMORIA PUEDE ESTAR SUJETA A POS

general, libro 5058, de la sección 3a, folio 107, hoja 49825 C.I.F.: A/28.707.032 n, en el tomo 847, libro 361, folio 103, finca nº. 16.297

ES MODIFICACIONES, POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O COMERCIALES.

9/08/06